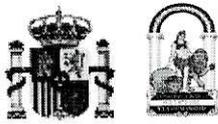


SOCIEDAD DE GESTIÓN PROYECTO ALETAS, S.A.

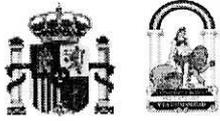
CUENTAS

EJERCICIO 2012

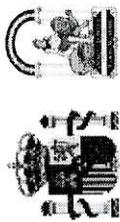


ÍNDICE

1 – BALANCE ABREVIADO.....	3
2 – CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA.....	6
3– ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	8
4 – MEMORIA ABREVIADA	9
5 – INFORME DE GESTIÓN.....	20

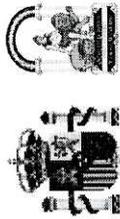


1 – BALANCE ABREVIADO



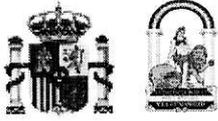
SOCIEDAD DE GESTIÓN PROYECTO ALETAS, S.A.

BALANCE ABREVIADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012				
Nº CUENTAS	ACTIVO	NOTAS de la MEMORIA	2012	2011
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		0	0
20,(280),(290)	I. Inmovilizado intangible		0	0
21,(281),(291),23	II. Inmovilizado material		0	0
22,(282),(292)	III. Inversiones inmobiliarias		0	0
2403,2404,2413,2414,2423,2424, (2493),(2494),(293),(2943),(2944) (2953),(2954)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0	0
2405,2415,2425,(2495),250,251, 252,253,254,255,257,258,(259),262(945),(2955),(297),(298) 474	V. Inversiones financieras a largo plazo		0	0
	VI. Activos por Impuestos diferidos		0	0
	B) ACTIVO CORRIENTE		20.920.303,66	20.416.444,99
580,581,582,583,584,(599)	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0	0
30,31,32,33,34,35,36,(39),407	II. Existencias.		0	0
430,431,432,433,434,435,436, (437)(490)(493)	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		142.086,94	81.828,16
5580	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios			
	2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.			
44,460,470,471,472,5531,5533, 544	3. Otros deudores.	5	142.086,94	81.828,16
5303,5304,5313,5314,5323,5324 ,5333,5334, 5343,5344,5353,5354,(5393)(5394),5523,5524, (593)(5943)(5944)(5953)(5954)	IV. Inversiones en empresas de grupo y asociadas a corto plazo		0	0
5305,5315,5325,5335,5345,5355, (5395)540,541,542,543,545,546, 547,548,(549,551,5525,5590,5593,565,566,(5945)(5955),(597)(598), 480,567	V. Inversiones financieras a corto plazo.	6	13.000.000,00	19.900.000,00
57	VI. Periodificaciones a corto plazo.		0	0
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	6	7.778.216,72	434.616,83
	TOTAL ACTIVO (A +B)		20.920.303,66	20.416.444,99

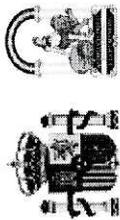


SOCIEDAD DE GESTIÓN PROYECTO ALETAS, S.A.

BALANCE ABREVIADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012 –HOJA 2-				
Nº CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS de la MEMORIA	2012	2011
	A) PATRIMONIO NETO		20.821.404,83	20.402.880,10
	A-1) Fondos propios.		20.821.404,83	20.402.880,10
100,101,102	I. Capital.	7	20.000.000,00	20.000.000,00
(1030),(1040)	1. Capital escriturado.		20.000.000,00	20.000.000,00
110	2. (Capital no exigido).			
112,113,114,115,119	II. Reservas.		215.480,33	215.480,33
(108),(109)	III. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).			
120,(121)	IV. Resultado de ejercicios anteriores.		187.399,77	187.399,77
118	V. Otras aportaciones de socios.			
129	VI. Resultado del ejercicio	3	418.524,73	187.399,77
(557)	VII. (Dividendo a cuenta)			
111	VIII. Otros instrumentos de patrimonio neto.			
133,1340,137	IX. Ajustes por cambios de valor.			
130,131,132	X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.			
	A-2) Ajustes por cambios de valor.			
	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.			
	B) PASIVO NO CORRIENTE		0	0
	I. Provisiones a largo plazo.		0	0
14	II. Deudas a largo plazo			
1065,17	1. Deudas con entidades de crédito			
1625,174	2. Acreedores por arrendamiento financiero.			
1615,1635,171,172,173,175,176,177,178,179,180,185,189	3. Otras deudas a largo plazo			
1603,1604,1613,1614,1623,1624,1633,1634	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
479	IV. Pasivos por impuesto diferido.			
181	V. Periodificaciones a largo plazo.			
	C) PASIVO CORRIENTE		98.898,83	13.564,89
585,586,587,588,589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
499,529	II. Provisiones a corto plazo		32.435,73	0
5105,520,527	III. Deudas a corto plazo.			
5125,524	1. Deudas con entidades de crédito			
(1034)(1044)(190)(192),194,500,501,505,506,509,5115,5135,5145,	2. Acreedores por arrendamiento financiero.		32.435,73	0
521,522,523,525,526,528,551,5525,5530,5532,555,5565,5566,5595	3. Otras deudas a corto plazo.			
5598,560,561,569	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
5103,5104,5113,5114,5123,5124,5133,5134,5143,5144,5523,5524,	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	8	66.463,10	13.564,89
5563,5564	1. Proveedores.			
400,401,403,404,405,(406),	2. Otros acreedores		66.463,10	13.564,89
41,438,465,466,475,476,477,485,568	VI. Periodificaciones a corto plazo.			
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		20.920.303,66	20.416.444,99



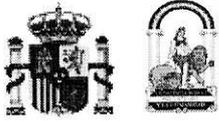
2 – CUENTA DE PÉRDIDAS
Y GANANCIAS
ABREVIADA



SOCIEDAD DE GESTIÓN PROYECTO ALETAS, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012			
N° Cuentas	Nota	(Debe) Haber	
		2012	2011
700,701,702,703,704,705,(706),(708),(709) (6930),71*,7930		0	0
73		0	0
(600),(601),(602),606,(607),608,609, 61*(6931),(6932),(6933),7931,7932,7933		0	0
740,747,75		0	0
(64),7950,7957	10	-106.463,10	-208.319,16
(62),(631),(634),636,639,(65),(694),(695),794,7954		-390,32	-6.945,86
(68)		0	0
746		0	0
7951,7952,7955,7956		0	0
(670),(671),(672),(690),(691),(692), 770,771,772,790,791,792		0	0
760,761,762,767,769	6	-106.853,42	-215.265,02
(660),(661),(662),(664),(665),(669) (663),763		644.886,39	465.131,38
(668),768		0	0
(666),(667),(673),(675),(696),(697), (698),(699),766,773,775,796,797,798,799		0	0
(6300)*,6301*,(633),638		0	0
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		644.886,39	465.131,38
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		538.032,97	249.866,36
17. Impuestos sobre beneficios	9	-119.508,24	-62.466,59
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		418.524,73	187.399,77

* Su signo puede ser positivo o negativo

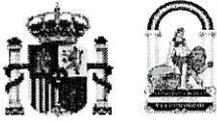


3 – ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO



SOCIEDAD DE GESTIÓN PROYECTO ALETAS, S.A.

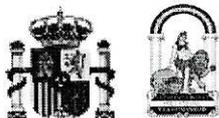
3. ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012					
	Capital Social	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del Ejercicio	TOTAL
A) SALDO, FINAL DEL AÑO 2010	20.000.000,00	180.419,05		35.061,28	20.215.480,33
I. Ajustes por cambios de criterio 2010 y anteriores					
II. Ajustes por errores 2010 y anteriores					
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2011	20.000.000,00	180.419,05		35.061,28	20.215.480,33
I. Total ingresos y gastos reconocidos				187.399,77	187.399,77
II. Operaciones con socios o propietarios					
1. Aumento de capital					
2. (-) Reducciones de capital					
3. Otras operaciones con socios o propietarios		35.061,28		(35.061,28)	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto					
C) SALDO, FINAL DEL AÑO 2011	20.000.000,00	215.480,33		187.399,77	20.402.880,10
I. Ajustes por cambios de criterio 2011					
II. Ajustes por errores 2011					
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012	20.000.000,00	215.480,33	187.399,77	187.399,77	20.402.880,10
I. Total ingresos y gastos reconocidos				418.524,73	418.524,73
II. Operaciones con socios o propietarios					
1. Aumento de capital					
2. (-) Reducciones de capital					
3. Otras operaciones con socios o propietarios					
III. Otras variaciones del patrimonio neto.					
E) SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	20.000.000,00	215.480,33	187.399,77	418.524,73	20.821.404,83



4 - MEMORIA ABREVIADA

ÍNDICE

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.**
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.**
- 03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS.**
- 04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.**
- 05 - DEUDORES.**
- 06 - EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES –
INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO.**
- 07 - PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS.**
- 08 - PASIVO CORRIENTE.**
- 09 - SITUACIÓN FISCAL.**
- 10 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.**
- 11 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.**
- 12 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE.**



NOTA 1. - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad de Gestión del Proyecto Aletas, S.A. tiene como actividad principal, de acuerdo con el Art.2. de sus Estatutos de Constitución, el desarrollo de las actividades económicas encaminadas a la promoción, construcción, comercialización, administración y gestión de los terrenos, obras, instalaciones y servicios que componen el área de actividades logísticas, industriales, científicas, empresariales, tecnológicas, ambientales y de servicios, ubicada en la zona conocida como “Las Aletas” (Puerto Real), así como las actividades directa o indirectamente relacionadas con esta infraestructura y la logística o la promoción de actividades empresariales, industriales, tecnológicas, ambientales y científicas en general.

El domicilio social está en Cádiz, Avenida Ilustración 6.

NOTA 2. - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

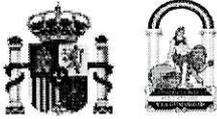
Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1.- Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable al objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, situación financiera y resultados. Las Cuentas Anuales del ejercicio 2012, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, de acuerdo con la normativa legal vigente, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

2.2.- Comparación de la información

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio 2011.



NOTA 3. – APLICACIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración acuerda someter a la Junta General de Accionistas la aprobación de la siguiente distribución de resultados del ejercicio 2012, en euros:

Base de reparto:

Pérdidas y Ganancias (Beneficios)..... 418.524,73

Distribución:

Reserva legal..... 41.852,47 (10% base de reparto)
Reserva voluntaria..... 376.672,26 (resto).

Dicho reparto se acuerda en función de lo dispuesto en el artículo 274 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

NOTA 4. - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año.

4.2 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

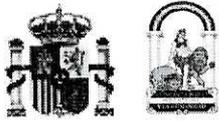
Son cobros de cuantía determinada o determinable en los que, al no existir ningún tipo de interés contractual, se valoran, tanto inicialmente como con posterioridad, por su nominal.

4.3 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

Se valoran por su nominal. Se incluyen tanto los importes de las diversas cuentas corrientes bancarias con las que cuenta la Sociedad como las imposiciones a plazo que ha constituido. No están sujetos a ningún riesgo de valor y formar parte de la política de gestión de la tesorería de la Sociedad.

4.4 Patrimonio neto.

Recoge las aportaciones realizadas por los socios o propietarios, así como los resultados acumulados producidos a lo largo de la vida de la Sociedad. Se valora por su nominal.



4.5 Pasivo corriente.

Se reconoce en balance por su valor nominal de reembolso.

4.6 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se han imputado en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

4.7 Impuesto sobre beneficios

La Sociedad determina el gasto por Impuesto de Sociedades del ejercicio en función del resultado económico antes de impuesto y aplicando el tipo correspondiente a dicho resultado.

NOTA 5. - DEUDORES

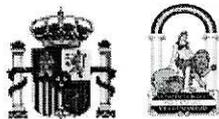
La composición de los Deudores Comerciales y otras cuentas a cobrar, al 31 de diciembre de 2012, en euros, es la siguiente:

	Deudores y cuentas a cobrar
A corto plazo:	
Deudores varios: Entidades financieras	80.460,12
Deudores. Cuenta con Socios y administradores	32.000,00
Hacienda Publica deudora	29.626,82
TOTAL	142.086,94

En Deudores varios se registra un importe de 80.460,12 euros correspondientes a intereses bancarios (cuentas a la vista y depósitos bancarios) devengados y no cobrados a 31 de Diciembre de 2012.

El detalle de dichos devengos se manifiesta en el siguiente cuadro:

Instituciones Bancarias	Deudores Varios
1. Caixa Catalunya	51.449,43
2. BBVA	27.775,40
3. Unicaja	1.235,29
TOTAL	80.460,12



Por su parte, la cuenta “Hacienda Pública deudora” recoge el saldo de la cantidad resultante de la devolución del IVA soportado y de las retenciones practicadas, a cuenta del Impuesto de Sociedades, cuyos importes ascienden a 48,68 y 29.578,14 euros, respectivamente.

NOTA 6.- EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES – INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO.

El Consorcio Aletas, único accionista de la Sociedad de Gestión del Proyecto Aletas, S.A. firmó, en Febrero de 2008 y tras un proceso público de selección de ofertas, sendos convenios de colaboración con las entidades financieras BBVA, CAIXA CATALUNYA y UNICAJA. Los beneficios derivados de la suscripción de tales convenios se extendieron, desde el principio, a su Sociedad instrumental.

Las cuentas corrientes son remuneradas de acuerdo con los tipos de interés que se fijaron para el propio Consorcio, y su detalle se expone a continuación:

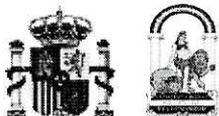
UNICAJA	E. T + 0,20 %
BBVA	E. M - 0,03 %
CAIXA CATALUNYA	E. T + 0,20 %

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

(en euros)	2012
Caja	0,00
Cuentas corrientes a la vista	7.778.216,72
Inversiones financieras a c/p	13.000.000,00
TOTAL	20.778.216,72

El detalle del saldo de las cuentas de las cuentas que la Sociedad mantenía, a 31 de diciembre, en las instituciones que se indican se muestra en el siguiente cuadro:

Instituciones Bancarias	Saldo a 31/12/2012
1. Caixa Catalunya	197.826,33
2. BBVA	7.390.232,42
3. Unicaja	190.157,97
TOTAL	7.778.216,72



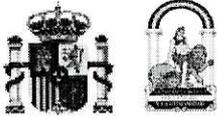
Por otra parte, la Sociedad constituyó, en 2011, sendos depósitos a plazo en las mismas instituciones financieras arriba citadas, con las condiciones de plazo y tipo de interés que se indican:

ENTIDAD	BBVA		CAIXA CATALUNYA		UNICAJA	
	PLAZO	INTERÉS	IMPORTE	INTERÉS	IMPORTE	INTERÉS
6 MESES	3,15%	6.900.000	-	-	-	-
9 MESES	3,40%	2.000.000	-	-	3,20%	5.000.000
12 MESES	3,65%	1.000.000	3,85%	5.000.000	-	-
TOTAL DEPÓSITO		9.900.000		5.000.000		5.000.000

La evolución de los tipos de interés, para los depósitos constituidos y reflejados en el cuadro anterior, hizo que los mismos se situaran, a 31 de Diciembre, en los valores que se reflejan a continuación:

ENTIDAD	BBVA		CAIXA CATALUNYA		UNICAJA	
	PLAZO	INTERÉS	IMPORTE	INTERÉS	IMPORTE	INTERÉS
6 MESES	(*)	(*)	-	-	-	-
9 MESES	3,40%	2.000.000	-	-	2,25%	5.000.000
12 MESES	3,65%	1.000.000	4,10%	5.000.000	-	-
TOTAL DEPÓSITO		3.000.000		5.000.000		5.000.000

(*) A 31 de Diciembre este depósito había sido cancelado unilateralmente por el banco. Se reconstituyó en Enero/2013



La evolución de los tipos de interés, a lo largo de 2012, fue la que se indica en el cuadro de arriba: el BBVA mantuvo sus tipos en el nivel ofertado al momento de su constitución, Caixa Catalunya subió, del 3,85 al 4,10 la remuneración del depósito a 12 meses y Unicaja los bajó, pasando del 3,20 al 2,25 %.

El BBVA canceló, unilateralmente, el 20 de diciembre de 2012, el depósito de 6.900.000 euros que tenía constituido y cuyo plazo era de seis meses (*). Advertida dicha circunstancia, la Sociedad reclamó su reposición, la cual fue realizada por el banco el 21 de enero de 2013, tal y como refleja la **Nota 12 “Hechos Posteriores al Cierre” de esta memoria.**

Lo anteriormente indicado explica que la cuenta de “Inversiones financieras a corto plazo” correspondientes a las Imposiciones a plazo fijo sea, en 2012, de 13.000.000 de euros, frente a los 19.900.000 de euros del ejercicio precedente.

Los 6.900.000 euros que se detrajeron de la partida de los depósitos han incrementado, a fecha 31 de diciembre, la cuenta de Tesorería de la Sociedad, tal y como luce en el balance.

El conjunto de los depósitos constituidos y cuyo detalle de plazo y cuantía figura explicitado en el cuadro anterior, así como las cuentas corrientes a la vista con las que cuenta la Sociedad han producido, en 2012, unos **ingresos financieros 644.886,39** euros, tal y como evidencia la cuenta de Pérdidas y Ganancias, los cuales explican que el ejercicio se haya cerrado con beneficio.

NOTA 7. - PATRIMONIO NETO – FONDOS PROPIOS

7.1 Capital escriturado

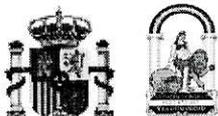
El capital social a 31 de diciembre de 2012 está representado por 20.000 acciones ordinarias de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. La composición del accionariado al cierre del ejercicio es el siguiente:

- 100% al Consorcio de Actividades Logísticas, Empresariales, Tecnológicas, Ambientales y de Servicios de la Bahía de Cádiz (Consorcio Aletas).

7.2 Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, un 10% de los beneficios debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social.

El único destino posible de esta reserva, mientras no supere el límite indicado, es la compensación de pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.



NOTA 8. - PASIVO CORRIENTE

Al cierre del ejercicio, la Sociedad registra, como partidas a pagar, un importe total de 98.898,83 euros. El detalle es el que se muestra a continuación:

(En euros)	Deudas y Acreedores Comerciales
Deuda con el Consorcio (Cuenta corriente con socios y administradores)	32.435,73
Remuneraciones pendientes al personal	41.071,75
Hacienda Pública acreedora por I.R.P.F.	25.391,35
TOTAL	98.898,83

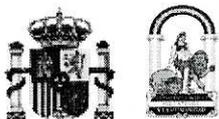
NOTA 9. - SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos-pasivos fiscales a 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

(En euros)	2012
Hacienda Pública deudora:	29.626,82
IVA	48,68
Impuesto de Sociedades	29.578,14

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción.

La Sociedad tiene abiertos a inspección los impuestos que le son aplicables desde su constitución. En opinión de los Administradores de la Sociedad no procede provisionar importe alguno por las posibles contingencias adicionales que se podrían derivar de las diferentes interpretaciones de la legislación fiscal, al entender que, en caso de inspección por las autoridades fiscales, los Administradores tienen argumentos suficientes para justificar la criterios aplicados por la Sociedad en la interpretación de la normativa fiscal.



Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(En euros)	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable después de Impuestos-Beneficio			418.524,73
Diferencias permanentes	119.508,24		
Diferencias temporarias			
Con origen en el ejercicio			
Con origen en ejercicios anteriores			
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			
Base imponible (resultado fiscal)			538.032,97

Las diferencias permanentes se corresponden con la corrección por Impuesto de Sociedades, no considerada por la normativa fiscal como gasto deducible.

NOTA 10. - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante el ejercicio 2012, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

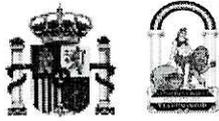
Naturaleza de la Vinculación

Administradores _____ Consejeros
Alta dirección _____ Directivos

Las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones de tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado.

- Administradores

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad no ha celebrado ninguna sesión de su Consejo de Administración. Por otra parte, ha tenido dificultades para satisfacer el importe correspondiente y fijado en el contrato de arrendamiento de servicios de la Consejera Delegada, debido a la tardía renovación de sus administradores y la demora en el nombramiento de la Presidenta y la Vicepresidenta de la misma, lo que, de facto, impidió la posibilidad de la disposición de los fondos de la misma, dada la exigencia de firma mancomunada de dos de sus tres cargos: Presidenta, Vicepresidenta y/o Consejera Delegada.



Un reflejo de las deudas con las que la Sociedad ha cerrado su ejercicio derivadas de la situación descrita en el párrafo anterior lo encontramos en las partidas de “Deudas y Acreedores” que se explican en la **Nota 8 “Pasivo Corriente”**.

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

A 31 de diciembre de 2012 no existen anticipos a miembros del Consejo de Administración.

Los Administradores de la Sociedad han comunicado que no poseen, ni ellos mismos, ni las personas vinculadas a ellos, (art. 231 R. Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio) participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Adicionalmente, los Administradores han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad, ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

NOTA 11. – INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los Administradores de la Sociedad manifiestan que en las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que tenga incidencia medioambiental.

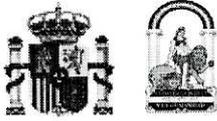
NOTA 12.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

1. Cancelación unilateral del depósito a 6 meses realizada por el BBVA:

La Sociedad y el propio Consorcio, como único propietario de aquélla, tuvieron que formular Reclamación ante el BBVA respecto de su decisión unilateral de cancelar el depósito constituido a un plazo de seis meses y de importe de seis millones novecientos mil euros (6.900.000 euros). Dicha reclamación fue atendida y el depósito fue restablecido, el 21 de enero de 2013, con las mismas condiciones de retribución y plazo previamente pactadas. La fecha valor que se le dio fue la del 6 de enero de 2013. No obstante lo anterior, los intereses que la institución bancaria nos ha reconocido y al tiempo de elaboración de esta memoria ya se han cobrado, se han calculado desde la fecha en que dicho depósito se canceló indebidamente, es decir, 20 de Diciembre de 2012.

2. Desbloqueo De la situación producida por el retraso en la toma de posesión de los nuevos administradores.

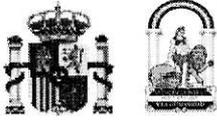
Los nuevos administradores tomaron posesión de sus cargos en sesión de Consejo de Administración celebrada el 4 de marzo de 2013 con lo que la situación de bloqueo descrita en la **Nota 10**, al momento de elaboración de esta memoria, se ha superado. Entre otras



cosas, eso ha significado que se han regularizado los pagos por salarios pendientes a la Consejera Delegada por parte de la Sociedad.

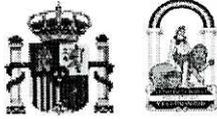
3. Explicación de la no aplicación de los beneficios de 2011 a reservas:

El Consejo Rector del CONSORCIO ALETAS, actuando como Junta General de Accionistas, aprobó las cuentas del ejercicio de 2011 y su aplicación de resultados (Nota 3 de la Cuenta del Ejercicio 2011). Como tal aprobación se produjo en la sesión celebrada el 4 de marzo de 2013, no ha sido posible reflejar en la cuenta de Reservas el resultado positivo obtenido en dicho ejercicio con lo que dicho importe figura en la cuenta de “Resultado de Ejercicios Anteriores”.



5.- INFORME DE GESTIÓN

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.



SOCIEDAD DE GESTIÓN DEL PROYECTO ALETAS S.A.

CIF: A72098031

El artículo 262.3 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de Julio, señala que “las sociedades que formulen balance y estado de cambios en el patrimonio neto abreviados no estarán obligadas a elaborar el informe de gestión...”

No obstante, sus Administradores han decidido confeccionar dicho Informe a fin de poder entender mejor, tanto los antecedentes como la situación actual de la empresa.

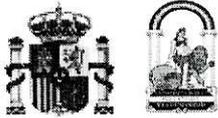
Como antecedentes, hay que señalar que el día 27 de abril de 2007, entre los acuerdos adoptados por el Consejo de Ministros, se recoge la de autorizar la creación de una Sociedad Mercantil Estatal, de las previstas en el artículo 166 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y el apartado 2.b. del artículo 3 de la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, de forma anónima y con la denominación de “Sociedad de Gestión del Proyecto Aletas, S.A.”

El 18 de septiembre de 2009, el Consejo Rector del Consorcio Aletas, actuando como Junta General de la Sociedad, autoriza el nombramiento de Doña Carmen Rodríguez Ares como Consejera Delegada de la Sociedad de Gestión del Proyecto Aletas, S.A. El Consejo de Administración de la Sociedad, en sesión celebrada en la misma fecha, acuerda tanto su nombramiento como la oportuna delegación de funciones que se consideran necesarias para el correcto desempeño de su trabajo.

El fallo del Tribunal Supremo del 19 de octubre de 2009 Sección Quinta, Sala de lo Contencioso Administrativo, relativo al recurso contencioso administrativo nº 446/2007 interpuesto en representación de WWF-ADENA contra el acuerdo del Consejo de Ministros de 27 de abril de 2007 por la que se declara zona de reserva una superficie de 287 hectáreas de suelo de dominio público marítimo terrestre situado dentro de las 527 hectáreas que integran el área de Las Aletas, término municipal de Puerto Real (Cádiz), implica la adopción, por parte del Consejo Rector del Consorcio Aletas, de una serie de acuerdos dimanantes de la nueva situación.

En octubre de 2010 desaparece la razón de la suspensión del contrato de la Consejera Delegada, suspensión que se había producido en noviembre del año anterior, por lo que la misma se reincorpora a su puesto de trabajo. De esta circunstancia informa la Presidenta del Consorcio a su Consejo Rector, quien acuerda que “... en tanto no se cubra el puesto de Gerente... colaborará con los actuales servicios del Consorcio en el desarrollo y seguimiento de las actividades técnicas y económicas del mismo, dando cuenta en las reuniones del Consejo Rector de las actuaciones realizadas”. Esto mismo fue también puesto en conocimiento del Consejo de Administración de la Sociedad en la sesión celebrada por el mismo en la misma fecha (8 de Octubre de 2010).

La Sociedad no ha tenido actividad durante 2012, con lo que no ha procedido a la formalización de contratación alguna. Las tareas precisas para la puesta en marcha del denominado Proyecto Aletas, coordinadas e impulsadas por la Consejera Delegada de la Sociedad tal y como el Consejo Rector le encomendó, las ha realizado el mismo Consorcio y su extensión y contenido se detallan en la memoria de las Cuentas Anuales que ha elaborado.

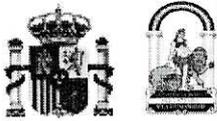


SOCIEDAD DE GESTIÓN PROYECTO ALETAS, S.A.

El resultado del ejercicio ha sido positivo en 538.032,97 euros (antes de impuestos) y se debe, exclusivamente, a los ingresos obtenidos de naturaleza financiera. En este sentido, tanto la Sociedad como el Consorcio Aletas han optado por constituir sendos depósitos bancarios a corto plazo, sin cláusula de penalización alguna ante una eventual cancelación anticipada. La **Nota 6** de esta Memoria detalla las cuantías y remuneraciones obtenidas por las masas monetarias.

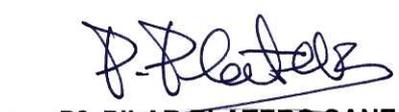
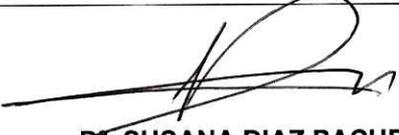
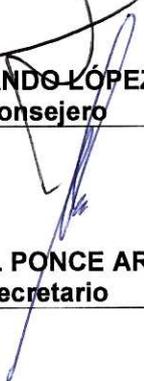
Las Cuentas Anuales, una vez examinados sus contenidos, han sido formulados en la sesión del Consejo de Administración celebrada en Cádiz el día 22 de Julio de 2013, bajo la presidencia de Doña Pilar Platero Sanz, y rubricados al margen por D. Manuel Ponce Arianes, Secretario del Consejo de Administración, con el visto bueno de la Presidenta, acordándose su aprobación y la suscripción en cuadruplicado ejemplar por todos los Sres. Consejeros.

En Cádiz, a 22 de Julio de 2013



SOCIEDAD DE GESTIÓN PROYECTO ALETAS, S.A.

Firman los Consejeros:

 D^a. PILAR PLATERO SANZ Presidenta	 D^a. SUSANA DIAZ PACHECO Vicepresidenta
 D^a. CARMEN RODRIGUEZ ARES Consejera Delegada	 D. JESUS JIMÉNEZ LÓPEZ Consejero
 D. JAVIER ALONSO BERMEJO Consejero	 D. MIGUEL PANEQUE SOSA Consejero
 D. JAVIER GONZÁLEZ RUIZ Consejero	 D. FERNANDO LÓPEZ GIL Consejero
 D. JORGE RAMOS AZNAR Consejero	 D. MANUEL PONCE ARIANES Secretario

"Don Manuel Ponce Arianes, Secretario del Consejo de Administración, CERTIFICO la autenticidad de las firmas que anteceden de los consejeros cuyo nombre figura al pie, que son todos los miembros del Consejo de Administración de la "Sociedad de Gestión del Proyecto Aletas S.A.".

